

ANEXO 5 - TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ANEXO 5.10 - ZONA DE INTERESSE SOCIAL 1 – ZEIS1

USOS		TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO								Parâmetros de Parcelamento		
		Coeficiente de Aproveitamento			taxa máxima de ocupação (%)	taxa mínima de permeabilidade (%)	Afastamentos (m)			nº pav. / h. máx (m)	lote mínimo (m2)	testada mínima geral / esquina (m)
		mínimo	básico	máximo			frente	fundo	lateral			
PERMITIDOS	TOLERADOS	Os parâmetros serão definidos por plano especial de regularização, uso e ocupação do solo										
Residencial Unifamiliar e Condomínio	Empreendimentos de impacto urbano, mediante realização das medidas mitigadoras conforme normas do Capítulo V - Dos Empreendimentos Geradores de Impactos Urbanos, Incomodidades e Interferências no Tráfego											
Condomínio Residencial Unifamiliar em Série - Horizontal												
Atividades não residenciais classificadas como G1 em qualquer via e as atividades classificadas em G2 nas vias coletoras e superiores												
Condomínio Residencial Multifamiliar em Série - Vertical												
Misto (Residencial e não-residencial)												