

ANEXO 5 - TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ANEXO 5.14 - SETOR ESPECIAL PORTO DO AÇU – SEPA

USOS		TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO								Parâmetros de Parcelamento		
		Coeficiente de Aproveitamento			taxa máxima de ocupação (%)	taxa mínima de permeabilidade (%)	Afastamentos (m) (4)			n° pav. / h. máx (m)	lote mínimo (m2)	testada mínima geral / esquina (m)
		mínimo	básico	máximo (1)			frente	fundo	lateral			
PERMITIDOS	TOLERADOS	Parâmetros contidos no capítulo específico da LOUS										
Atividades não residenciais classificadas como G1, G2, G3 e G4	Empreendimentos de impacto urbano, mediante realização das medidas mitigadoras conforme normas do Capítulo V - Dos Empreendimentos Geradores de Impactos Urbanos, Incomodidades e Interferências no Tráfego											